



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

*Comisia pentru Administrație  
Publică și Organizarea Teritoriului  
XXII/124/24.09.2001*

### RAPORT

**la Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.  
85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Cu adresa nr.L343/2001 comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a fost sesizată în fond cu dezbateră proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, trimis de Guvern.

Comisia a examinat proiectul de lege împreună cu reprezentanții Ministerului Administrației Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Transportului și Locuinței și a reținut următoarele aspecte:

- Ordonanța Guvernului nr.85/2001 cuprinde reglementări referitoare la organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, care au fost înființate potrivit prevederilor Legii nr.14/1996. Elaborarea acestui act normativ a fost impusă de situația constatată în practică și anume : existența unui număr important de asociații de locatari care nu au fost transformate în asociații de proprietari, iar pe de altă parte unele din aceste asociații nu respectă prevederile legale în materie.

- Ordonanța crează cadrul juridic pentru asigurarea unei îndrumări metodologice și sprijinirea activității asociațiilor de proprietari de către

autoritățile administrației publice locale în scopul funcționării acestora în conformitate cu prevederile legale.

- Consiliile locale ale municipiilor, orașelor, comunelor și ale sectoarelor municipiului București vor îndruma și asigura asistență de specialitate prin compartimentul organizat în acest scop.

Doamna senator Petre Maria a propus ca amendament eliminarea art.19 cu următoarea motivație :

“consiliile locale și județene nu pot exercita control financiar-contabil și gestionar asupra unei asociații care potrivit art.1 reprezintă a formă de asociere nonprofit, care se constituie și are personalitate juridică”.

Amendamentul a fost respins de comisie (7 voturi împotriva și 2 voturi pentru).

S-au primit avize favorabile de la Consiliul Legislativ și de la comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări cu observații care nu au fost însușite de comisie.

În urma dezbaterilor, comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a hotărât să adopte raport favorabil la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, inițiat de Guvern, cu amendamentele prevăzute în anexa care face parte integrantă din Raport.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează să fie adoptat potrivit art.74 alin.(2) din Constituția României.

**Președinte**  
**senator Seres Denes**



**Secretar**  
**senator Maria Petre**



**Amendamente**  
**la Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 85/2001**  
**privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Text inițial	Text Comisie	Motivație
<p><b>Art.5</b>  alin.(1) – nemodificat  alin.(2) Adunarea generală alege, dintre membrii asociației de proprietari, o comisie de cenzori sau hotărăște delegarea atribuțiilor comisiei de cenzori unor persoane fizice sau juridice, asociații sau agenți economici specializați.</p>	<p><b>Art.5</b>  alin.(1) -----  alin.(2) Adunarea generală alege, dintre membrii asociației de proprietari, o comisie de cenzori sau hotărăște transferarea atribuțiilor comisiei de cenzori unor persoane fizice sau juridice, asociații sau agenți economici specializați, <b>pe bază de contract.</b></p>	<p>Modificarea și completarea este necesară pentru claritatea textului.</p>
<p><b>Art.19</b> Consiliile locale, cu sprijinul aparatului propriu al consiliilor județene, respectiv al municipiului București vor organiza controlul financiar-contabil și gestionar asupra activității asociațiilor de proprietari.</p>	<p><b>Art.19</b> Consiliile locale, cu sprijinul aparatului propriu al consiliilor județene, respectiv al Consiliului General al municipiului București vor organiza exercitarea controlului financiar-contabil și gestionar asupra activității asociațiilor de proprietari, <b>la solicitarea unuia sau mai multor membri ai asociației”</b>.</p>	<p>Completarea este necesară pentru precizia textului, controlul nu se organizează din oficiu.</p>
<p><b>Art.22</b> Ministerul Administrației Publice, împreună cu Ministerul Lucrărilor Publice, Transportului și Locuinței, ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Muncii și Solidarității Sociale vor elabora, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare, normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor acesteia.</p>	<p><b>Art.22</b> Ministerul Administrației Publice, împreună cu Ministerul Lucrărilor Publice, Transportului și Locuinței, ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Muncii și Solidarității Sociale vor elabora, în termen de 30 de zile de la <b>data intrării în vigoare</b>, normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor acesteia.</p>	<p>Modificare pentru considerente de tehnică legislativă; dacă actul normativ nu este în vigoare nu există temei legal pentru elaborarea normelor metodologice.</p>